

Grundejerforeningen "Kongshøj"

Referat af bestyrelsesmøde 11-10-2010

Deltagere: Per, Birgitte og Henning

Dagsorden

1. Gennemgang og godkendelse af sidste referat
2. Siden sidst
3. Projekt "Vejlukning"
4. Vejvedligeholdelse og "Vejlaug"
5. Hjemmeside
6. Andre tiltag og kommende gøremål
7. Eventuelt

Referat

Ad 1) Det blev besluttet at referater skal udsendes til kommentar, og kommentarer vedhæftes referatet. Kommentar skal være indsendt senest 14 dage efter modtagelsen af referatet. Referatet skal være udsendt senest 7 dage efter mødets afholdelse.

Ad 2) Den nedsunkne rist på Kanadavej udfor nr. 15 skal markeres igen med en kegle. Birgitte bestiller entreprenør til at udbedre skaden.

De økonomiske tvister omkring Kongelundsvej 99 og Kanadavej 19 er endnu ikke afsluttet.

Ad 3 og 4) Disse punkter optag en del af mødetiden. Der blev diskuteret frem og tilbage, med følgende konklusioner :

Henning foreslog at der oprettes et vejlaug, med det formål at samle indsatsen og kræfter på tværs af foreningerne. "Ledelsen" i Vejlaugget skal bestå af en repræsentant fra hver forening. Alle entrepriser og forbedringer skal udføres i fællesskab med solidarisk hæftelse. Hver grundejerforening indskyder et beløb til vejlaugget pr. parcel. Beløbet beregnes af vejlaugget og godkendes af de enkelte grundejerforeninger. Vejlaugget skal tillige stå for at planlægge oplægget til "Løsning på den generende gennemgående trafik på Kanadavej".

Per så ingen grund til at oprette et vejlaug, da det var overflødig og at det fungerede i den nuværende form. Et vejlaug ville tillige skabe ulighed i fordelingen af udgifterne, da Per ikke mente det var rimeligt at betale for andet end sine egne vejstykker. I stedet så var det bedre at sammenlægge de 3 grundejerforeninger, og dermed løse problemet. Henning og Birgitte var enige om en sammenlægning var den bedste løsning. Men da tidligere forsøg på sammenlægning var kørt fast i uenigheder, om den økonomiske fordeling, som stadig ikke var løst, var det ikke en umiddelbar mulighed.

Birgitte synes at de andre foreninger skulle høres for hvad deres holdning var.

Henning tager kontakt med de andre foreninger for at høre hvad bestyrelsernes umiddelbare holdninger er.

Grundejerforeningen "Kongshøj"

Ad 5) Henning indkøber domænenavnet "GF-Kongshøj.dk", og opretter hjemmesiden. Hjemmesiden forventes at kunne ses indenfor 6 uger.

Ad 6) Nyhedsbrev – desværre kom nyhedsbrevet ikke ud i maj måned grundet misforståelser. Det er nu aftalt at der skal udkomme et nyhedsbrev senest 1.4.2011, men gerne før hvis behovet opstår.

Nyhedsbrevet omdeles af sekretæren.

Velkomstbrev – formanden laver et håndskrevet velkomstbrev til nye medlemmer

Ad 7) Henning indkalder til næste møde, som fastsættes når der er nyt om naboforeningernes tilbagemeldinger og hjemmesiden er klar. Henning og Per vil i mellemtiden arbejde på opdateringen af den kommende hjemmeside.

Henning forespurgte om foreningen havde en bestyrelses ansvarsforsikring, hvilket Per kunne bekræfte.

Tak for et godt og konstruktivt, men sent møde.

Henning

12.10.2010

Følgende kommentarer og tilføjelser fra Per er hermed indført :

Hej Henning.

Tak for referatet, jeg vil foreslå følgende nedenstående tilføjelser:

Ad 2) Siden sidst.

Birgitte har kontaktet 2 entreprenører for udskiftning af vejbrønde og pullerter, som desværre ikke har svaret tilbage.

Birgitte oplyste at der nu var en pullert samt 2 vejbrønde mere (stedelt lovet oplyst).

Per undersøger nu muligheden for at overdrage tidligere ejer af Kanadavej 19 til inkasso, grundet den manglende betaling af restanceoplysning.

Efter kassererens skriftlig og personlig rykkerprocedure, er alle kontingentrestancer for 2010 er nu indbetalt.

Medio september omdelte Per SGF's opfordring om valg af lokalt medlem til bestyrelsen i Dong.

Ultimo september deltog Per i www.grundejeren.dk's stormøde om grundejernens fremtidig betaling af vejbelysning. Her var der politisk vilje til at ændre lovgivningen, så eksisterende ordning kunne fortsætte. Endvidere var der politisk vilje til øget forbudsskiltning af trafik, hvilket kunne blive interessant, hvis projekt vejlukning skulle mislykkes.

Grundejerforeningen "Kongshøj"

Per forbereder nu afslutning af regnskabet for 2010 til godkendelse og revision, samt opkrævning af kontingent primo 2011. Frist for refundering af udgifter frem til ultimo november, er 1. december.

Jeg vil stadig foreslå, at referatet fremadrettet suppleres med tydeligt at afspejle igangværende opgaver samt kommende opgaver:

Igangværende opgaver:

Birgitte:

Rendestensriste og pullerter, udskiftning primo november 2010.

Stemning for fællesgrill med alle 3 grundejerforeninger Grundlovsdag (efter loppemarked)

Henning:

Nyhedsbrev til medlemmerne senest 1. april 2011.

Arbejdsgruppe om reducere trafik på Kanadavej (+ Carl og Sebastian)

Hjemmeside til grundejerforeningen, går i luften ultimo november 2010.

Sammenlægning/vejlaug, stemning undersøges i naboforeningerne.

Per:

Tidligere ejer af Kanadavej 19 til inkasso.

Forberedelse af regnskabsafslutning til godkendelse og revision ultimo december 2010.

Forberedelse af kontingentopkrævning primo 2011.

Kommende opgaver:

Opfølgning på nyhedsbrev.

Flere til generalforsamlingerne.

Brigitte: Jubilæum 2012 (+ Maria og Nethe)

I fortsættelse af punkt 7, forsikring - hermed link til den af foreningen tegnet forsikring:

<http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Information%20om%20PL/Kollektiv%20forsikringspakke/>

Med venlig hilsen

Per Andersen